



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

Settore 4°

Pianificazione Urbanistica e Territoriale

Concessione di contributi per il rifacimento degli intonaci, per la tinteggiatura e la sostituzione degli infissi delle facciate degli edifici del centro storico come da Regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 18.12.2014

Bando per la concessione di contributi annualità 2015.

Finalità ed ambito di applicazione

1. Il Comune di Fondi, con l'obiettivo di favorire un processo virtuoso di restauro dell'edilizia , intende avviare un progetto pilota di recupero e di risanamento di porzioni significative dell'area del proprio centro storico, così come individuata nella planimetria allegata al presente Bando.
2. Sono oggetto del presente avviso gli interventi di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico così come individuati nel paragrafo precedente e, precisamente :
 - consolidamento intonaci facciate;
 - rifacimento intonaci facciate;
 - tinteggiatura facciate;
 - sostituzione di infissi esterni.
3. Gli interventi di cui sopra , ivi compresi gli accessori costituenti le facciate, per essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente al Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente ed al Piano di Arredo Urbano prospiciente il Centro Storico e dovranno prevedere obbligatoriamente la sostituzione degli infissi esterni in alluminio o altro materiale metallico, se esistenti, con gli infissi in legno verniciato.
4. Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.
5. Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altro contributo pubblico.

Contributi

1. Il presente bando, per l'anno 2015, è finanziato per un importo complessivo di €. 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) previsto nei corrispondenti capitoli finanziati dagli oneri di urbanizzazione.

2. Il contributo massimo spettante a ciascun soggetto richiedente non può superare complessivamente l'ammontare di euro 10.000,00 (diecimila), prendendo a riferimento la seguente tabella relativa alla tipologia dei lavori per la determinazione dell'importo ammissibile a contributo desunta dal prezzario 2012 della Regione Lazio :

Tipologia di intervento	Rif. E.P. Regionale	Importo ammesso a contributo €/mq.	Iva 22%	Importo max contributo €/mq.
1) rimozione di intonaco eseguito a mano	A.3.01.11.a	€ 6,20	€ 1,36	€ 7,56
2) rifacimento di intonaco con malta a base grassello di calce	A.12.01.4.b	€ 18,71	€ 4,12	€ 22,83
3) tinteggiatura a calce per n. 2 mani compreso fissativo	A.20.01.11.b1 A.20.01.11.b2 A.20.01.11.b3	€ 5,01	€ 1,10	€ 6,11
4) rimozione e montaggio di nuovi infissi in legno	A.3.02.27 A.16.01.10.a3	€ 601,36	€ 132,30	€ 733,66

Presentazione ed ammissione delle domande

1. Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente avviso tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sugli immobili ricadenti nell'area del centro storico e aree limitrofe (secondo la perimetrazione di cui all'allegato 1), che si intendono recuperare.
2. Sono esclusi unicamente gli enti pubblici e gli istituti finanziari pubblici e privati.
3. Le domande complete della documentazione richiesta dovranno **pervenire entro le ore 12.00 del 30/04/2015, in busta chiusa e sigillata** recante la scritta : istanza per “Concessione di contributi per il rifacimento degli intonaci , per la tinteggiatura e la sostituzione degli infissi delle facciate degli edifici del centro storico”.
4. L'ammissibilità delle istanze per l'ammissione ai benefici di cui al presente avviso è stabilita in base ai criteri contenuti nel Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 106 del 18/12/2014.
5. I beneficiari, successivamente alla comunicazione di ammissibilità della domanda, dovranno presentare il titolo abilitativo edilizio prescritto dalla normativa vigente oltre ai necessari pareri e/o nulla osta, ove necessari, e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.
6. Una apposita commissione, nominata dal Responsabile del procedimento, procederà alla formazione di una graduatoria delle istanze pervenute in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:
 - superficie (espressa in mq) interessata dall'intervento di recupero: punti disponibili 50;

Al valore più alto (superficie più elevata, espressa in mq) verranno attribuiti punti 50; agli altri valori verranno attribuiti punteggi direttamente proporzionali secondo la seguente formula: Punti da attribuire= (50 / Valore più alto) X Valore da valutare.

- valore dell'indicatore della situazione economica equivalente ISEE del soggetto istante: punti disponibili 50;

Al valore più basso (valore ISEE più basso, espresso in euro) verranno attribuiti punti 50; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula: Punti da attribuire= (50 / valore da valutare) X Valore più basso.

Nel caso di parità di punteggio sarà data priorità rispetto ai seguenti parametri:

- a) priorità agli immobili localizzati nel centro storico, individuato nell'area perimetrata dal vigente Piano Particolareggiato approvato con deliberazione della Giunta Regionale - Lazio - 11 luglio 2003, n. 620;
- b) residenza a Fondi del soggetto richiedente;
- c) affidamento ad impresa del territorio;
- d) criterio dell'ordine cronologico dell'istanza.

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune per i presenti interventi, all'ultima domanda utilmente collocata in graduatoria verrà concesso il contributo in misura parziale sino alla concorrenza della somma disponibile.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianfranco Mariorenzi tel 0771-507270

Fondi 5 marzo 2015

Il Dirigente
Ing. G. Mariorenzi



